



## Ihre Qualifikation

Was ziehe ich an? Wenn Frauen diese Frage stellen, schauen Männer gequält. Aber es ist was dran – das, womit wir uns umhüllen, soll gut aussehen, es muss passen und Sie müssen sich drin wohlfühlen. Ähnlich verhält es sich mit einer Immobilie, ganz gleich, ob Wohnung oder Haus, Büro oder Gewerberaum. Sie muss die richtige Größe haben, der Preis muss stimmen und sie soll uns „gut umhüllen“.

Als Fachkraft für Immobilien kümmern Sie sich um Erwerb und Verkauf, Bewirtschaftung und Verwaltung von Immobilien. Sie vermitteln oder verkaufen sie und besorgen für Bauwillige passende Grundstücke. Beim Kauf und Weiterverkauf besichtigen Sie vor Ort die angebotenen Objekte und beurteilen sie hinsichtlich Lage, Beschaffenheit, Preis, Nutzungs- und Wiederverkaufsmöglichkeiten.

Fachkräfte für Gebäudebewirtschaftung planen und betreuen auch Bau-, Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben. Dazu erstellen sie Wirtschaftlichkeitsberechnungen, erarbeiten Finanzierungskonzepte und klären mit den zuständigen Behörden rechtliche Fragen. Ein besonderes und eigenständiges Aufgabenfeld liegt in der Wohnungsverwaltung. Deshalb erwerben Sie das notwendige Fachwissen, um Mietverträge korrekt abzuschließen, Reparaturmeldungen zu bearbeiten und die laufenden Bewirtschaftungskosten abzurechnen.

### Berufliche Bildung von Mensch zu Mensch

Wir bieten hochwertigen Präsenzunterricht und fachpraktische Ausbildung mit Dozent\*innen, die Ihnen als Ansprechpartner durchgängig zur Seite stehen. Der Einsatz digitaler Technik und Medien im Lernprozess gehört selbstverständlich zu unserem Ausbildungskonzept. Sie lernen zudem fachspezifisch in Kleingruppen für einen effektiven Wissenserwerb mit individueller Unterstützung.



## Ihre Arbeitsmarktchancen

**Fachleute für Gebäudebewirtschaftung** sind Spezialisten der Immobilienbranche. Sie arbeiten bei Immobilienmaklern, Bauträgern, Wohnungsbaugesellschaften, aber auch bei kleinen Vermittlungs- und Vermietungsbüros oder Hausverwaltungen. Weiterhin brauchen auch Banken, Beratungsfirmen, Immobiliengesellschaften von Industrieunternehmen oder die öffentliche Hand für viele ihrer Aktivitäten zunehmend Fachkräfte mit kaufmännischem Wissen der Immobilienwirtschaft. Neubau, Kauf/Verkauf und Bewirtschaftung von Wohnobjekten sind bekanntlich gerade in Großstädten Aufgaben von höchster Priorität.

Der deutschlandweite Stellenmarkt bietet gute Chancen für Fachkräfte in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, da viele Vorgänge im Zusammenhang mit Erwerb, Instandhaltung und Modernisierung, Verkauf und Nutzung von Immobilien immer komplizierter werden. Sehr spezielle Branchenkenntnisse braucht es zum Beispiel, um eine Nebenkostenabrechnung für die Mieter nach allen rechtlichen Vorschriften exakt zu erstellen. Fachleute mit diesen Spezialkenntnissen – gepaart mit entsprechendem Engagement – werden gesucht und haben gute Chancen auf dem Arbeitsmarkt.

Da alle Angelegenheiten rund ums Grundstück und Gebäude Vertrauenssache und häufig erklärungsbedürftig sind, braucht es verlässliche Mitarbeiter, die kontaktfreudig sind und kundenorientiert arbeiten.

## INFORMATION • BERATUNG • ANMELDUNG

### WITT SCHULUNGSZENTRUM GMBH

Stauffenbergstraße 19 Morgenbergstraße 19  
08209 Auerbach 08525 Plauen  
Tel. 03744 273-0 Tel. 03741 5701-0  
Fax 03744 273-146 Fax 03741 5701-10



und im Internet unter: [www.witt.de](http://www.witt.de)

Hier erfahren Sie alles über uns und unser Angebotsspektrum.

## Fachmann\*frau – Gebäudebewirtschaftung

modulares Weiterbildungsangebot



- Weiterbildung
- Umschulung
- berufliche Rehabilitation



## Lehrgangsinhalte

### Grundstücksrecht und Grundstücksverkehr

(2 Wochen)

- Grundstücksrecht
- Grundstücksverkehr
- Bebauung von Grundstücken
- Wertermittlung von Grundstücken

### Immobilienvermietung

(1 Woche)

- Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung bewirtschafteter Mietobjekte

### Betriebskostenabrechnung für Mieter

(1 Woche)

- Bewirtschaftung von Mietobjekten / Möglichkeiten der Mieterhöhung
- Abrechnung der Betriebskosten

### Kalkulation von Mietpreisen

(1 Woche)

- Grundzüge der Investitionsrechnung
- Kalkulation des Mietpreises bei Mietwohnungen (Wirtschaftlichkeitsberechnung)



## Lehrgangsinhalte

### Steuern und Versicherungen bei Immobilien

(1 Woche)

- Steuerliche Behandlung von Immobiliengeschäften und Immobilienbesitz
- Haftpflicht- und Sachversicherungen bei Immobilien

### Wohneigentumsverwaltung

(2 Wochen)

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Verwaltung des Gemeinschaftseigentums (Hausverwaltung)
- Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in WEG-Angelegenheiten
- Erstellen von Wirtschaftsplänen, Hausgeldabrechnung
- Kalkulation des Verkaufspreises bei Eigentumswohnungen/Bauträgerkalkulation

### Maklergeschäfte (laut AO § 4, (2), Nr. 3)

(1 Woche)

- Rechtliche Grundlagen des Maklergeschäfts
- Besonderheiten der Wohnungsvermittlung
- Finanzierungsmöglichkeiten für Eigennutzung und Kapitalanleger
- Objektpräsentation über Exposee, Anzeigenwerbung, Wettbewerbsregeln
- Maklerakquise



## Zielgruppe/Voraussetzungen

### Zielgruppe

Die Weiterbildung wendet sich an arbeitslose oder von Arbeitslosigkeit bedrohte Interessent\*innen, an Arbeitnehmer\*innen im Rahmen des Qualifizierungschancengesetzes sowie Rehabilitand\*innen und Bildungsinteressent\*innen allgemein.

### Zugangsvoraussetzungen

Die Aufnahme in den Lehrgang erfolgt nach Feststellung der Eignung durch die Witt Schulungszentrum GmbH. In Sonderfällen: Aufnahme nach besonderer Vereinbarung zwischen Interessent\*in, Kostenträger und Witt Schulungszentrum GmbH.

### Abschluss

trägerinternes Zertifikat/Zeugnis

### Kosten

Dieses Angebot ist zur Förderung mit Bildungsgutschein nach SGB III (auch über Qualifizierungschancengesetz) zugelassen, sowie im Rahmen der beruflichen Rehabilitation nach SGB IX geeignet. Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen übernimmt Ihr Kostenträger die Weiterbildungskosten.

Der Lehrgang ist nach Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung Arbeitsförderung (AZAV) zertifiziert.

**Wir informieren Sie gerne über die gesetzlichen Regelungen in der Förderung der beruflichen Weiterbildung!**

### Unterkunftsmöglichkeiten

Sie suchen eine Unterkunft? Auf unserer Internetseite finden Sie eine Liste mit verschiedenen Angeboten für unsere Teilnehmer\*innen. Eine Bezuschussung durch Ihren Kostenträger ist in der Regel möglich.

## Fachmann\*frau – Gebäudebewirtschaftung

---



### Ort – Dauer – Ferienzeiten

---

<b>Lehrgangsort:</b>	<b>Auerbach/Plauen</b>
<b>Beginn:</b>	21. Juni 2021
<b>Ende:</b>	3. September 2021
<b>Unterricht:</b>	von 7.45 Uhr bis 15.00 Uhr
<b>Ferien:</b>	26.07.2021 – 06.08.2021 sowie gesetzliche Feiertage

Wir bieten die Möglichkeit zur Teilnahme an einem Vorbereitungslehrgang für diese Umschulung.

### INFORMATION • BERATUNG • ANMELDUNG



#### WITT SCHULUNGSZENTRUM GmbH

Stauffenbergstraße 19 08209 Auerbach	Morgenbergstraße 19 08525 Plauen
Tel. 03744 273-0	Tel. 03741 5701-0
Fax 03744 273-146	Fax 03741 5701-10